|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по энергосбережению многоквартирного дома № \_\_158\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коммуны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | |
| **на 2015-2017 г.г.** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование мероприятий | Цель мероприятия | Срок реализации | Источник финансирования | Затраты на проведение мероприятий (тыс. руб) | План капитальных вложений по годам (тыс. руб) | | | Ожидаемый экономический эффект | Срок окупаемости | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| **1.Система отопления** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Регулировка системы отопления в соответствии с графиком и возможностью регулирования системы в доме | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 2015-2017 | плата за содержание общего имущества |  |  |  |  | 5% | ежегодно | |
| 2. | Замена изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 7% | ежегодно | |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 2015-2017 | за счет средств собственников жилья |  |  |  |  | 5% | 2016 | |
| 4 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 8% | 2016 | |
| **2.Система холодного водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка общедомового прибора учета холодной воды | учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | 2015-2017 | за счет средств собственников жилья |  |  |  |  | 20% | 2016 | |
| 2 | Модернизация трубопроводов и арматуры за счет применения современных материалов | увеличение срока эксплуатации, рациональное использование воды | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 5% | ежегодно | |
| **3.Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка единых автоматизированных систем дистанционного контроля и учета электроэнергии в многоквартирном доме (одновременно фиксирующих показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии) | исключение случаев безучетного потребления электрической энергии в многоквартирном доме | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 30% | 2017 | |
| 2 | Модернизация системы электроснабжения | увеличение срока эксплуатации, снижение потерь при передаче электроэнергии, снижение числа аварий на внутридомовых сетях, увеличение степени безопасности при использовании системы электроснабжения | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 5% | 2016 | |
| 3 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 20% | ежегодно | |
| 4 | Применение альтернативных источников получения электрической энергии для освещения помещений в местах общего пользования | экономия электроэнергии | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  |  |  | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | 2015-2017 | плата за содержание |  |  |  |  | 5% | ежегодно | |
| **4.Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии | 2015-2017 | плата за содержание |  |  |  |  | 7% | ежегодно | |
| 2 | Утепление и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии | 2015-2017 | плата за содержание |  |  |  |  | 5% | ежегодно | |
| 3 | Замена заполнений оконных проемов | снижение инфильтрации через заполнения оконных проемов, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы окон | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 10% | ежегодно | |
| 4 | Замена заполнений дверных проемов | снижение утечек тепла через заполнения дверных проемов, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы дверей | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 10% | ежегодно | |
| **5.Наружные конструкции** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидрофобизация | уменьшение промерзания стен, рациональное использование тепловой энергии | 2015-2017 | за счет средств собственников жилья |  |  |  |  | 9% | ежегодно | |
| 2 | Утепление основания чердачных помещений | снижение утечек тепла через перекрытие верхнего этажа, рациональное использование тепловой энергии | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 10% | 2017 | |
| 3 | Утепление наружных стен фасадов здания | снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций | 2015-2017 | взнос на капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор (контракт) |  |  |  |  | 7% | 2017 | |
| 4 | Восстановление утеплителя основания чердачных помещений | снижение утечек тепла через перекрытие верхнего этажа, рациональное использование тепловой энергии | 2015-2017 | за счет средств собственников жилья |  |  |  |  | 7% | 2017 | |
|  | Ремонт наружных конструкций здания в местах их промерзания | уменьшение промерзания стен, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций | 2015-2017 | за счет средств собственников жилья |  |  |  |  | 5% | 2017 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |